

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za travanj 2025.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	PROJEXEL USLUGE d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Petrinjska 43 i Petrinjska 45	517338	5.101,09	44.590,07	1.397,43	51.088,59	Ne fakturiramo	33.162,35	17.926,24	05.05.2025. - pokrenut postupak iseljenja. U odnosu na isplatu aktivirana zadužnica 06.10.2025. Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem Tt-25/57611-1 društvo brisano.
2	Milan Špoljarić	Fizička osoba	ST u Rijeci, [redacted]	514450	0,00	1.313,06	62,50	1.375,56	Ne fakturiramo	0,00	1.375,56	11/2020 DN upravlja 7.4.2023. prijedlog za pokretanje postupka radi isplate 1.712,69 eur za razd, 12/2020-4/2023; 31.5.2023. obaviješteni od strane ODO Rijeka da je korisnik preminuo dana [redacted] studenog 2022. godine, dakle prije podnošenja prijedloga za pokretanje postupka od strane državnog odvjetništva. Predlaže se otpisati zastarijeli dug nastao do 9/2022. Za nezastarijeli dug je podnesen prijedlog radi isplate protiv nasljednika.
3	Emina Babić	Fizička osoba	ST, Sesvete, [redacted]	510386	0,00	7.940,80	1.979,01	9.919,81	Ne fakturiramo	9.919,81	0,00	DN upravlja od 7/2014 23.10.2023. podnesena tužba radi isplate iznosa od 7.940,80 eur s pripadajućim kamatama za razdoblje od 10/2014 do 12/2022; 21.10.2025. OGDG Zagreb je tužbu povuklo zbog okolnosti koje su se utvrdile tijekom postupka koje su ukazivale da bi RH izgubila spor (nekretnina u izrazito derutnom stanju zbog čega je upitna stečena korist), ali i činjenicu da je tuženica [redacted] u [redacted]; Također, povlačenje je izvršeno i imajući u vidu nemale troškove postupka koji su se ticali postavljenog privremenog zastupnika tuženice zbog nepoznatog prebivališta, kao i glede građevinskog vještačenja koje je odredio sud radi utvrđenja naknade za korištenje stana.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
4	NEOLUDUS d.o.o.	Aktivno društvo	Mesnička 3, Zagreb, PP1732	1667	0,00	4.536,11	0,00	4.536,11	Ne fakturiramo djelomičan otpis	4.536,11	0,00	DN upravlja od 15.5.2018., ali je prije ovog korisnika u posjedu bio bespravni korisnik SULTAN d.o.o. u stečaju (brisan), korisnik zadužen od 1.5.2020. Nadležno odvjetništvo podnijelo tužbu za razdoblje od 3/2021 do 7/2021; pravomoćna Presuda TS Zagreb od 12.11.2024. 19.12.2025. otvoren stečajni postupak br.: St-1071/25. Prijavljena je tražbina u stečajnu masu u iznosu od 8.919,21 pri čemu je priznat iznos od 4.383,10 EUR-a + zsk, a osporen iznos od 4.536,11 EUR-a. Državno odvjetništvo odbilo dalje postupati za osporeni dio jer ga smatraju neosnovanim. Stečajni postupak još uvijek u tijeku pa nije otpisan cjelokupni dug.
5	Danica Grabar	Fizička osoba	██████████ a ██████████, Zagreb, STAN 2616	570779	0,00	257,54	0,00	257,54	Ne fakturiramo	257,54	0,00	DN upravlja stanom od 01.10.2019.g. Pravomoćna i izvršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 07.07.2022.g., P-██████████/22, na isplatu poslana na FINU radi prisilne naplate. Otvorenim jednostavnim postupkom stečaja nad imovinom potrošača, Danice Grabar, ista je oslobođena obveza plaćanja temeljem prethodno označene presude, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 11.02.2025.g. Sp-██████████/2023.
6	Milan Stanić i Jadranko Dipalo - Ban	Fizička osoba	██████████ a ██████████, Zagreb, ST 3233	509148	0,00	382,20	24,61	406,81	Ne fakturiramo	406,81	0,00	DN upravlja od 7/2014. Presudom ŽS Pula od 11.11.2025., GŽ-██████████/2025 potvrđena je presuda OGS Zagreb, Ps-██████████/2023 od 22.5.2025. kojom je djelomično samo odbijen t.z. u iznosu od 891,84 eura za razdoblje od 8/2012-6/2015 (382,20 eura za razdoblje od 4/14-6/15, prije toga radi se o potraživanju od CERP-a koje nije u našim knjigovodstvenim evidencijama), zbog krivo postavljenog t.z.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADREŠA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
7	Sanja Županić	Fizička osoba	ST, Zagreb, [REDACTED]	503949	0,00	505,19	86,91	592,10	Fakturiramo - djelomičan otpis	377,46	214,64	10.01.2020. - prijedlog za pokretanje postupka radi duga od 505,20 eura uvećano za kamatu za razdoblje od 04/2014 do 01/2020. 18.02.2020. doneseno rješenje o ovrši radi duga od 317,41 eura uvećano za kamatu za razdoblje od 09/2017 do 01/2020, dok smo za preostali dug u iznosu od 187,79 eura uvećano za kamatu (razdoblje od 04/2014 do 8/2017) odbijeni od strane ODO radi zastare. 03.02.2025. - Rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom kojim se oslobađa korisnica obveze u iznosu od 317,41 euro uvećano za kamatu. Predlaže se otpis za dio po kojem je odvjetništvo odbilo postupiti (4/14-8/17) i oslobođeni dio odlukom Suda zbog postupka jednostavnog stečaja potrošača (8-1/20).
8	Darko Milošević	Fizička osoba	PP5585, [REDACTED] [REDACTED] Samobor	6414	0,00	1.084,48	88,92	1.173,40	Ne fakturiramo	358,06	815,34	DN upravlja od 1.10.2023. 4.9.2025. sklopljena nagodba br.N-DO-[REDACTED]/24 radi 349,42 EUR-a i zsk za razdoblje od 1/24-9/24 Preminuo [REDACTED] 10.2025., bez nasljednika.
9	Zdenka Bičanić	Fizička osoba	ST, Karlovac, [REDACTED]	506869	0,00	745,69	61,51	807,20	Fakturiramo - djelomičan otpis	807,20	0,00	DN upravlja od 7/2014 15.09.2022. prijedlog za isplatu najamnine 6.866,94 kn za 09/2017-09/2022 Podnesen prigovor zastare za period 09/2017-12/2019 za iznos od 783,78 eur te je u tom dijelu Presudom Povr [REDACTED] 1/2023 od 14.05.2025. ukinut platni nalog, visina duga je temeljem knjiženog iznosa u evidencijama (ne 783,78 eur, nego 745,69 eur)
10	VALERIUS d.o.o.	Brisano društvo	Ilica 80, Zagreb	387	0,00	18.237,12	1.991,97	20.229,09	Ne fakturiramo	0,00	20.229,09	7/2022 DN upravlja s prostorom; 14.10.2025. donesena presuda TSZG [REDACTED]/2024 kojom je korisniku naloženo iseljenje, a na koju je isti uložio žalbu; 23.10.2025. prijedlog ŽDO Zagreb radi isplate 16.430,27 eur na ime naknade za razd. od 1/2023 - 10/2025; 2.2.2026. ŽDO Zagreb obaviještava da je podnesen zahtjev za mirno rješenje spora radi isplate 16.430,27 eur kao i obavijest o tome da prema izvidima odvjetništva korisnik nema imovine; 14.1.2026. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.03.2026. TS Zg brisao je društvo rješenjem Tt-[REDACTED]/6596-1.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN OUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
11	TREMENDO j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Dubrovnik, Od Puča 17-Široka 5	2288	0,00	65.079,67	11.025,66	76.105,33	Ne fakturiramo	25.822,53	50.282,80	DN upravlja od 07/19 Dana 26.06.2023. prijedlog za isplatu 57.022,71 eur za 19.10.2020.-30.06.2023. Dana 18.06.2024. donesena Presuda TS Dubrovnik P- 138/2023 na isplatu 57.022,71 eur + zsk (dio duga je na vanbilar ci) Rješenjem TS Dubrovnik ST-13/2025 od 15.04.2025. otvoren i zaključen stečajni postupak Rješenjem TS Dubrovnik Tt-25/2418 brisan iz sudskog registra
12	Mirsada Vidović	Fizička osoba	Stan na adresi ██████████ ██████████ Zagreb	514118	0,00	2.716,17	186,16	2.902,33	Ne fakturiramo	2.173,52	728,81	7/2014 DN upravlja sa stanom 25.8.2022. donesena presuda OGS Zagreb broj P- ██████████/2022-3 kojom je naložena isplata iznosa od 1.062,48 eur za razdoblje od 8/2018 do 12/2021 koja je po pravomoćnosti dostavljena na FINU radi prisilne provedbe; 11.9.2024. predloženo pokretanje postupka radi isplate iznosa od 1.038,75 eur za razd. od 1/2022-2/2024 jer naveder i iznos korisnica nije podmirila u pokrenutom postupku mirnog rješenja spora - tužba podnesena (predmet P-DO-██████████/2024 pri OGDO Zagreb); ██████████.2025. korisnica preminula; 30.10.2025. preuzet posjed nekretnine; 12.2.2026. - obavijest s OGDO Zagreb o tome da se je obustav o ostavinski postupak O-4-██████████/2025 iza preminule zbog nedostatka imovine.
13	Denis Hamarić	fizička osoba	ST, Osijek, ██████████	510369	0,00	665,36	0,00	665,36	Fakturiramo - djelomičan otpis	665,36	0,00	DN upravlja od 7/2014 3.12.2025. doneseno rješenje Općinskog suda Osijeku u jednostavnom postupku stečaja potrošača Sp- ██████████/2025-6 kojim je korisnik oslobođen tražbine sadržane u rješenju o ovrsi javnog bilj. Tatjane Kovačev posl. broj Ovr-1-██████████/2023 u iznosu od 862,77 EUR, od kojeg iznosa je već dio bio naplaćen pa se ožpisuje preostali iznos; 4.3.2026. doneseno rješenje Županijskog suda u Puli broj Gž-██████████/2026-2 kojim je odbijena žalba od RH na doneseno rješenje Sp-██████████/2025-6;

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
14	Dražen Vuknić	Fizička osoba	ST, S [REDACTED] Osijek	5847	0,00	355,87	4,23	360,10	Ne fakturiramo	360,10	0,00	DN upravlja od 15.5.2018. Općinski sud u Osijeku donio rješenje o ovrsi br.: Ovr- [REDACTED]/2024 od 16.12.2024., a koje se odnosi na iznos od 355,87 EUR-a za razdoblje od 5/21 - 7/21. Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, u jednostavnom postupku stečaja potrošača br.: Sp- [REDACTED]/2026 od 24.3.2026. korisnik je oslobođen obveze i to u iznosu od 355,87 EUR-a glavnice, 100,92 EUR-a kamata i 100,00 EUR-a troškova postupka.
15	GALERIJA BJELOVAR d.o.o.	Brisano društvo	PP, Bjelovar, J. Haulika 14B	511140	0,00	13.504,92	0,00	13.504,92	Fakturiramo	13.504,92	0,00	7/2016 DN upravlja s prostorom 1.3.2021. donesena presuda TS u Bj broj P-30/2020-4 kojom je naložena isplata društvu GALERIJA BJELOVAR j.d.o.o. iznosa od 49.391,81 kn / 6.555,42 EUR s pripadajućim kamatama - presuda je potvrđena presudom VTSRH broj Pž-3376/2021-3 od 1.8.2022. te dostavljena FINI na provedbu; 9.3.2021. donesena presuda TS u Bj broj P-88/2020 kojom je naložena isplata društvu GALERIJA BJELOVAR j.d.o.o. iznosa od 75.685,51 kn / 10.045,19 eur s pripadajućim kamatama - presuda je potvrđena presudom VTSRH broj Pž-1939/2021 od 2.5.2022. te dostavljena na provedbu FINI; 5.3.2026. otvoren i zaključen stečajni postupak; 13.4.2026. Trgovački sud u Bjelovaru brisao je društvo rješenjem Tt-26/901-1.
16	Milja Grabovčić	Fizička osoba	ST, [REDACTED] [REDACTED] Zaprešić	508675	0,00	1.895,04	224,19	2.119,23	Fakturiramo	2.119,23	0,00	7/2014 upravlja DN; 20.11.2023. podnesena tužba radi isplate 1.895,04 eur s pripadajućom kamatom za razdoblje od 4/2014- 3/2023; 18.12.2024. donesena presuda OS u Novom Zagrebu broj [REDACTED]/2023 kojim je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev zbog zastare potaživanja, a dijelom jer je tražbina namirena; na presudu je ODO Novi Zagreb uložio žalbu; 29.1.2026. presudom Županijskog suda u Puli je žalba odbijena i presuda potvrđena.
17	SMOKING d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gundulićeva 9	515628	0,00	420,30	0,00	420,30	Ne fakturiramo	420,30	0,00	3/2016 inicijativa prema ŽDO za naplatu duga u iznosu od 3.217,40 kn (427,02 €) 5/2016 doneseno rješenje o ovrsi jb Radojka Galić 05/207 otvoren stečaj tražbina je prijavljena 06/2025 tražbina namirena u iznosu od 6,72 € 02/2026 brisan iz registra.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
18	KOMPAS ZAGREB d.d.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Gajeve 6	501	0,00	18.547,60	882,29	19.429,89	Ne fakturiramo	19.429,89	0,00	12.12.2018 - Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, St-2626/2018 04.01.2019. - obavještavamo ŽDO o otvaranju stečajnog postupka s prijedlogom prijave tražbine u stečajnom postupku (konačni dug) - tražbina prijavljena u cijelosti 26.09.2025. - Rješenje o obustavi i zaključenju postupka 13.02.2026. - Društvo brisano, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-26/7-1.
19	Mario Jamnić	Fizička osoba	ST. [REDACTED], Zagreb	5860	42,00	1.831,21	77,77	1.950,98	Ne fakturiramo	1.908,98	42,00	04.12.2020. - prijedlog za pokretanje postupka za razdoblje od 03-10/2020 radi duga od 787,21 eura uvećano za kamatu 05.02.2021. - prijedlog za pokretanje postupka za daljnje razdoblje od 11/2020 - 02/2021 radi duga od 768,37 eura uvećano za kamatu Doneseno Rješenje o ovrsi Ovr- [REDACTED]/21 na gore ukupan dug u iznosu od 1.555,59 eura uvećano za kamatu 20.12.2021. - prijedlog za pokretanje postupka za daljnje razdoblje od 03/2021 - 10/2021. u iznosu od 426,16 eura - doneseno Rješenje o ovrsi Ovr- [REDACTED]/22 Korisniku je preostao dug u iznosu od 1.950,98 eura te je isti oslobođen obveze plaćanja Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl.br. Sp- [REDACTED]/23 (jednostavni postupak stečaja potrošača); iznos duga za režijske troškove nije utužen jer je naknadno fakturiran.
20	SPAK TRGOVINA d.o.o.	Pravna osoba	PP, Ilica 124, Zagreb	504351	31,68	0,00	0,00	31,68	Ne fakturiramo	0,00	31,68	Naknadno fakturirana režija KN 06/2024 nije utužena; troškovi postupka bili bi veći od iznosa potraživanja.
21	Zdenka Vitaljić	Fizička osoba	ST, [REDACTED] Split	516407	0,00	2.327,45	71,48	2.398,93	Ne fakturiramo	2.398,93	0,00	STAN 7561 - Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.12.2022. Korisnica preminula [REDACTED] 09.2025. g., ostavinska rasprava nije se provodila radi [REDACTED] [REDACTED] - Rješenje Općinskog suda u Splitu, Posl.br.O- [REDACTED]/25, od 04.02.2026., pravomoćno 26.02.2026. g.; čl.9 st. 8 Zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate.

R.br.	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
22	Goran Semić	Fizička osoba	ST, ██████████, Zagreb	516351	3.293,61	2.757,24	358,21	6.409,06	Ne fakturiramo	6.409,06	0,00	STAN 3120 – Stan prenijet na upravljanje Društvu 03.11.2014. Korisnik preminuo 11.10.2025. g., ostavinska rasprava nije se provodila radi nedostatka podataka o ostavinskoj imovini - Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl.br.0██████/2025, od 09.02.2026., pravomoćno 20.03.2026. g. Protiv korisnika je vođen postupak radi iseljenja i isplate pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Posl.br. Ps-██████, 2024, a isti je prekinut radi činjenice smrti tuženika; čl.9 st. 8 Zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate.
UKUPNO:					8.468,38	189.693,09	18.522,85	216.684,32		125.038,16	91.646,16	

Aljoša Rajilić
v.d. direktora Sektora
Sektor za pravne poslove i ljudske potencijale

Snježana Delač Šmrzlić
Direktorica Sektora
Sektor za upravljanje nekretninama

████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	Iznos/Eur
POREZNO PRIZNATI IZNOS	125.038,16
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	91.646,16
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	216.684,32